

# Mietvertrag Eisenbahnwaggon „Donnerbüchse“

Vermieterin: Keramik Bahnhof  
GrenzauEster Kröber  
Ladestr.1  
56203 Höhr- Grenzhäusen  
Tel: 0157 / 88330469  
info@esterkroeber.de

Mieter/in:

Name:

Straße:

Wohnort:

Telefon:

Mietdatum:

Mietsache:

Historischer Eisenbahnwaggon DONNERBÜCHSE 36435 / Baujahr 1929,

Außengelände mit nutzbarem Grillplatz,

Toiletten für Damen und Herren im Nebengebäude,

Der Mietgegenstand wurde gemeinsam vor Mietbeginn besichtigt.

Der Mieter erhält bei Vertragsabschluss einen Schlüssel für den Waggon und die Toilettenanlage. Bei Verlust der Schlüssel übernimmt der Mieter die Kosten für eine neue Schließanlage.

Eventuelle Mängel vor Mietbeginn: keine

Unterschrift:

Details zu Vermietung:

- Die Donnerbüchse wird generell unmöbliert vermietet. Eventuell benötigte Biergarnituren können Sie gerne bei mir kostenfrei ausleihen.
- Die Donnerbüchse verfügt über diverse Steckdosen und eine dimmbare Innenraumbelichtung der Decke. Eine Starkstromsteckdose ist nicht vorhanden.
- Im Waggon sind zwei elektrische Heizelemente für die Nutzung in der kühleren Jahreszeit.
- Das eigenständige Anbringen von Nägeln, Schrauben oder Dübeln ist unerwünscht, Tesa oder Reißbrettstifte, die wieder entfernt werden sind kein Problem.
- Im Nebengebäude befindet sich die Toilettenanlage. Ein beleuchteter Weg an der Außenseite führt dorthin. Eine besenreine Reinigung der Toilette ist ausreichend. Die Endreinigung erfolgt durch Vermieterin.
- Wasserzugang: Am der Außenseite des Gebäudes befindet sich ein Wasserhahn/ winters in der Toilettenanlage.

- Die Donnerbüchse verfügt straßenseitig über 5 Fenster, die jedoch nicht zu öffnen sind. Zur Garten-  
seite hin befindet sich ein Metalltor. Dieses lässt sich öffnen, um größere Dinge in den Waggon zu  
transportieren oder den Ausblick ins Freie zu genießen.
- Aller anfallender Müll sollte bitte gesammelt und vom Mieter mitgenommen und entsorgt werden.  
Eine besenreine Übergabe der Donnerbüchse ist ausreichend.
- Andersgeartete Ausrüstung wie Stehtische, Kühl- und Schankanlagen, Getränke, Catering etc.  
können gerne bei mir erfragt werden.
- Wenn Sie abends / nachts die Feier verlassen, denken Sie bitte daran, die Toilettenanlage  
abzuschließen und Wertgegenstände in den Waggon zu räumen.
- Das Gartengelände mit seinen Maronenbäumen, der Wunschwand (Z.B. zum Anbringen von  
Zetteln) und das Boot können Sie gerne in Ihre Feier integrieren können, es gibt eine Feuerstelle,  
ein Grillrost kann bei mir ausgeliehen werden.
- Haftungsfragen: Die Vermieterin ist von Ersatzansprüchen seitens des Mieters oder der  
teilnehmenden Gäste bezüglich Fahrlässigkeit, Diebstahl, Vandalismus, Abhanden kommen von  
Wertgegenständen freigestellt. Dies gilt auch bei Ausfall der Strom- oder Heizungsanlage. Die  
Vermieterin ist für den Mietzeitraum inkl. Auf- und Abbau von der Verkehrssicherungspflicht  
entbunden. Bitte beachten Sie besonders den ungesicherten Teich, sollten Sie mit kleinen Kindern  
feiern. Der Mieter ist für die Einhaltung der GEMA Richtlinien für die öffentliche Aufführung von  
Tonträgern selbst verantwortlich.
- **Zur Parksituation: Bitte beachten Sie, dass die Ladestraße eine Privatstraße ist. Sie und Ihre  
Gäste können problemlos hier parken, allerdings muss die Durchfahrmöglichkeit für Gäste und  
evtl. Rettungsfahrzeuge des benachbarten Restaurants jederzeit gewährleistet sein.**
- **Genießen Sie die Großzügigkeit des Geländes ... und die Natur mit Ihren vielfältigen  
Erlebnisräumen, Genussmomenten, bitte achten und respektieren Sie die Tier- und Pflanzenwelt,  
die unsere Seele erfreut, bereichert und entspannt.**

## Miete:

Die Miete beträgt 120,00 Euro.  
Sowie 100,00 Euro Kautions.

Bitte beachten Sie: Kleinunternehmerregelung gilt:  
Gemäß § 19 Abs. 1 UStG wird keine Umsatzsteuer ausgewiesen

## **Diese Zahlung ist im Voraus bei Schlüsselübergabe zu entrichten.**

Die Kautions wird nach gemeinsamer Besichtigung ohne Beanstandung etwaiger  
Mängel zurückerstattet.

**Ich wünsche Ihnen und Ihren Gästen viel Freude bei Ihrer Feier/ Firmenevent Basic  
& Besonders...die Donnerbüchse**